

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130 /TB-THADS.KV13

Gia Lai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 28/02/2025 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Toà án khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 và Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Thông báo đấu giá số 02/62-2025/TBĐG-GL ngày 28/01/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai** – địa chỉ: số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 629, tờ bản đồ số 23 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số CP 943571 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/11/2019 mang tên ông Lê Chí Thắng và bà Nguyễn Thị Vân diện tích theo giấy chứng nhận 100m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài- Địa chỉ thửa đất: Thôn An Thượng 3 xã Song An, TX An Khê (nay là Thôn An Thượng 3 xã Cửu An)

Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 630, có kích thước là 20,40m;
- Phía Tây giáp thửa số 515, có kích thước là 20,40m;
- Phía Nam giáp đường bê tông, có kích thước là 5m;
- Phía Bắc giáp thửa số 630, có kích thước là 5m

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 02 cây mít 5 năm tuổi;
- 05 cây nhãn 5 năm tuổi;
- 02 cây ổi 5 năm tuổi



Thông tin chi tiết tài sản: theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 Gia Lai.

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 cung cấp hồ sơ đăng ký theo quy định và tự chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền, nộp phí, lệ phí kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính, bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá phải thuộc diện chịu thuế GTGT theo quy định (nếu có).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 15 phút ngày 25/02/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Tại Thôn an Thượng 3 xã Song An, thị xã An Khê (nay là xã Cửu An tỉnh Gia Lai)

Liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hữu Phước (ĐT 0905285159) để được hướng dẫn xem chi tiết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2026 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định – Địa chỉ: số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và số 34A đường Cù Chính Lan phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 211.435.110 đồng (Hai trăm mười một triệu bốn trăm ba mươi lăm ngàn một trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng/ bộ. Tiền đặt trước là 32.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 15 ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/3/2026 (trong giờ hành chính) tại số 04 đường Đặng Thai Mai, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai và 34A đường Cù Chính Lan phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai (nơi tổ chức đấu giá)

Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định.

Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 02/3/2026.

Nộp vào tài khoản. **Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Bình Định

**Số tài khoản:** 111615313979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Bình Định.

**Nội dung chuyển khoản:** [Nguyễn Văn A] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản thi hành án vụ Lê Chí Thắng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 tại số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – địa chỉ: số

34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777;  
Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Gia Lai
- VKSND KV 13;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hữu Phước**

